

## VANTAGGI DI SHENZHEN



SHENZHEN CBD



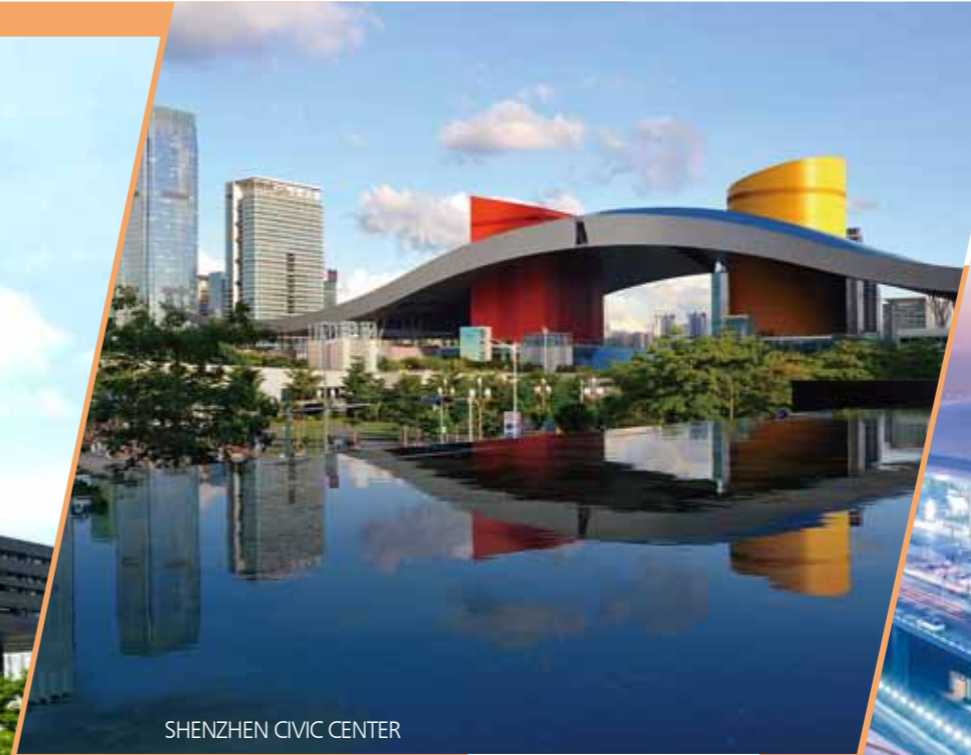
MANGROVE NATURE RESERVE



CONCERT HALL



SHENZHEN STOCK EXCHANGE



SHENZHEN CIVIC CENTER



SHENZHEN BAO'AN INTERNATIONAL AIRPORT

### La Silicon Valley cinese, un paradiso di innovazione.

In Cina, Shenzhen è la città pilota nel processo di innovazione nazionale, la prima a promuovere il diritto di proprietà intellettuale, così come il primo centro urbano a dimostrare la sua innovativa efficienza. Tale efficienza è da lungo tempo cardine di sviluppo strategico di questa città, nell'ottica di un continuo miglioramento dell'attività commerciale ed industriale, e dell'instaurazione di un ecosistema di alta qualità.

La tecnologia si è convertita nel motore propulsore dello sviluppo di Shenzhen. Nel 2014 l'ammontare degli investimenti in ricerca e sviluppo in ambito locale ha raggiunto circa il 4,02% del PIL nazionale, equivalente alla Corea del Sud, seconda in classifica a livello mondiale e gli investimenti delle imprese rappresentato il 95%. Il numero di brevetti PCT di provenienza estera, emessi, è cresciuto del 15,9%, raggiungendo le 11.600 emissioni, circa la metà del totale nazionale per già 11 anni consecutivi.

Shenzhen è la "Silicon Valley cinese", un paradiso per innovazione e imprenditoria, dedito a creare un centro internazionale di scambi costantemente impegnato ad attrarre visitatori da ogni parte del pianeta.

- Nella classifica di città maggiormente tecnologiche presentata dalla versione cinese di Forbes, Shenzhen mantiene da cinque anni consecutivi (dal 2011) il primo posto tra le città della Cina continentale;
- La versione cinese di Forbes ha inoltre annunciato che tra le 10 personalità di spicco del "2014 Sino-American Innovation", 5 sono state occupate da eccellenze della città di Shenzhen;
- Negli ultimi tre anni, Shenzhen ha partecipato al Concorso Nazionale di Scienza e Tecnologia, posizionandosi al primo posto per invenzione tecnologica tra 36 entità partecipanti.

### Vivace ecosistema costiero per una vita nel verde

Shenzhen è una città bellissima, situata a sud del Tropico del Cancro, a ridosso tra la zona tropicale e subtropicale, di clima umido e piacevole, con 230 km di costa e fresca brezza marina. Con 869 parchi pubblici, Shenzhen vanta un di un tasso di copertura verde di oltre il 45%, ciò che rende la vita urbana molto confortevole.

Attualmente, il basso livello di carbonio, la vegetazione cittadina e l'utilizzo di ridotte risorse naturali, fanno che Shenzhen mantenga un alto livello di crescita economica, sostenendo, allo stesso tempo il medio ambiente. A questo va aggiunto che la città mantiene il più basso livello di consumo energetico ed idrico di tutto il paese. La concentrazione di PM2.5 (polveri sottili) è bassa, raggiungendo così il quarto posto tra 74 grandi città cinesi, il primo tra le città di più grande calibro del paese.

- Secondo il programma di Protezione Ambientale promosso dalle Nazioni Unite "Global Top 500", Shenzhen è il primo "giardino internazionale" in Cina;
- Come annunciato dal New York Times Shenzhen è "una tra le otto più belle coste della Cina", nonché tra le 31 destinazioni necessariamente da visitare;
- La rivista Talent Monthly, invece, considera Shenzhen "una tra le tre località cinesi che i professionisti stranieri più preferiscono".

### Cultura aperta e dinamica con la massima integrazione culturale

Shenzhen è una città molto vivace, dove l'età media degli abitanti è di 30 anni, con un gran numero di professionisti altamente qualificati, in un'atmosfera urbana con profonda passione per l'apprendimento e la scienza.

Il 95% dei residenti è di provenienza esterna. Qui, infatti, le culture si mescolano armoniosamente generando una fusione aperta e tollerante. "chi viene a Shenzhen, è da subito un cittadino locale", è il motto che meglio spiega l'atteggiamento della città. "Incoraggiare l'innovazione, tollerando il possibile insuccesso" ed "innovazione, chiave del progresso" sono le massime sulle quali si muove lo spirito imprenditoriale della città.

Shenzhen è tra le località che maggiormente accolgono studenti universitari, oltre ad essere una tra le principali destinazioni di talenti stranieri così come personalità importanti provenienti da Hong Kong, Macao, Taiwan.

- L'UNESCO ha conferito alla città di Shenzhen il premio di "Modello globale di promozione alla lettura".
- 1,1 milioni di volontari registrati, posizionando la città tra le 538 con "migliore servizio alla comunità locale".
- "La città del pianoforte" è un altro tra i titoli per i quali la città è celebre con oltre 285.000 esemplari presenti, vale a dire oltre 10 per ogni 100 famiglie.

### Zona Economica Speciale – Un mercato omogeneo e ricco di opportunità

Shenzhen è la città della Repubblica Popolare Cinese con più alto livello di liberalizzazione economica, dedicandosi pienamente ad allargire condizioni di mercato favorevoli e proficue. Tali condizioni perpetrano equità e totale rispetto per le imprese, favorendo, così, maggiori opportunità di sviluppo. Attualmente la città conta con oltre 30.000 imprese del settore high-tech, tra le quali, a fine 2014, 4.742 a gestione statale.

Nel corso degli ultimi 30 anni, Shenzhen ha mantenuto un livello di crescita del 25%, convertendosi, così, in una delle città più economicamente dinamiche al mondo: ciò che una volta non era altro che un piccolo villaggio di pescatori, è oggi una delle città cinesi più sviluppate. Nel 2014 la città ha raggiunto un PIL globale di 1600 milioni di RMB, posizionandosi al quarto posto tra le città cinesi con un PIL pro capite di 23.900 dollari americani.

- Secondo la rivista Forbes, Shenzhen è la seconda "Miglior città commerciali in Cina";
- L'Indice Globale dei Centri Finanziari" (GFCI) assegna a Shenzhen il 22esimo posto, il secondo a livello nazionale;
- "Una tra le dieci città cinesi più determinate in innovazione" è quanto riportato dalla rivista britannica "Nature".

### Autorità efficienti nell'attuazione di riforme.

Le autorità municipali di Shenzhen sostengono l'efficiente ed il senso civico-legale, bandendo categoricamente la corruzione. A questo vanno aggiunti i vantaggi legislativi che la città offre come Zona Economica Speciale volti a favorire un ambiente imprenditoriale equo, trasparente e flessibile.

L'orientazione di mercato, lo status legislativo ed il carattere internazionale spingono Shenzhen nella creazione di riforme volte a decentrare ed ottimizzare i processi aziendali, incentivare l'iniziativa imprenditoriale nonché semplificare i processi di costituzione aziendale. 1,74 milioni di nuclei imprenditoriali della città sono coinvolti nell'attività commerciale: il più alto tra tutte le città di medie e grandi dimensioni cinesi.

- Secondo la rivista britannica "The Economist", delle oltre 4.300 Zone a Economia Speciale, Shenzhen è una tra le più prospere;
- Il Dipartimento di ricerca su Cina ed Asia del "Center for Strategic and International Studies" di Washington ha deliberato nel 2014 che Shenzhen è al primo posto tra le 100 migliori entità municipali del paese;
- Nel 2014 Shenzhen è risultata la prima città nazionale in ambito innovativo con 187 riforme messe in atto.

### Punto cruciale dell'Asia-Pacifico, un crocevia nel commercio mondiale

Shenzhen vanta di una solida rete di trasporti, con infrastrutture portuarie di prima scelta, importanti snodi logistici nonché di un aeroporto dal quale operano 32 aerolinee su 172 tratte, allacciandosi a 120 città.

Localizzato sul delta del fiume delle Perle, Shenzhen dispone di un assetto marittimo di capacità ineguagliabile al mondo, a solo un'ora dal centro della città, permettendo così il rapido approvvigionamento di materie di ogni genere di cui le aziende possano necessitare per far fronte ad una efficiente e sollecita attività produttiva. In questo modo la città mantiene una costante vicinanza logistica con il resto dei mercati mondiali: garantisce infatti un servizio doganale 24 ore al giorno, oltre a mantenere una distanza ravvicinata di solo 1 ora (in auto) dall'aeroporto di Hong Kong. Di conseguenza, una volta finalizzata la manifattura, il prodotto risultante viene, in non più di un'ora, incamminato verso la destinazione nel mondo a cui è indirizzato.

- In ambito di importazione ed esportazione, la città mantiene il primato nazionale per ormai 22 volte di seguito;
- Nel 2014 il porto di Shenzhen si è classificato terzo al mondo per passaggio di container, mentre l'aeroporto di Shenzhen Baoan come quarto più grande di tutta la Cina
- Secondo la rivista "Foreign Direct Investment" (FDI) Shenzhen è tra le "prime dieci città del futuro nell'area dell'Asia-Pacifico".

## CONTATTACI

Greater China International Exchange Square, Fuhua Street 1-1-12/f, Futian District, Shenzhen

Tel: (0086) 755-82004023

Fax: (0086) 755-82004008

E-mail: investshenzhen@sz.gov.cn

Sito Internet: www.investshenzhen.gov.cn

### Delegazioni commerciali in Nord America:

Los Angeles

Tel: (001 213) 628-9888

Fax: (001 213) 628-8383

E-mail: losangeles@investshenzhen.gov.cn

New York

Tel: (001 212) 968-1888

Fax: (001 212) 898-0490

E-mail: newyork@investshenzhen.gov.cn

### Delegazioni commerciale nell'Unione Europea:

Bruxelles

Tel: (0032) 483-430-328

Fax: (0032) 483-430-328

E-mail: brussels@investshenzhen.gov.cn

### Delegazioni commerciale in Giappone:(www.shenzhenoffice.jp)

Tokyo

Tel: (00813) 5733-2244

Fax: (00813) 3432-5333

E-mail: tokyo@investshenzhen.gov.cn

### Delegazioni commerciale in Australia:

Sydney

Tel: (0061 2) 9411-2388

Fax: (0061 2) 9411-7959

E-mail: sydney@investshenzhen.gov.cn



## CHI SIAMO

Agenzia di Promozione Investimenti della Città di Shenzhen è un'agenzia governativa responsabile di rafforzare e mantenere lo status della città nella sua posizione di leader del mercato creando un ambiente amichevole per le imprese. La nostra missione è quella di attirare progetti di investimento diretto nonché personalità di talento, entrambi elementi di essenziale importanza per Shenzhen. Tale dinamica è messa in atto grazie ad una burocrazia locale elastica che, fornendo servizi di alta qualità e professionalità, garantisce alle imprese di ogni dove di potersi stabilire ed espandersi a Shenzhen.

## I nostri servizi

**A** fornire informazioni nell'ambito di investimenti ed iniziative di carattere industriale;

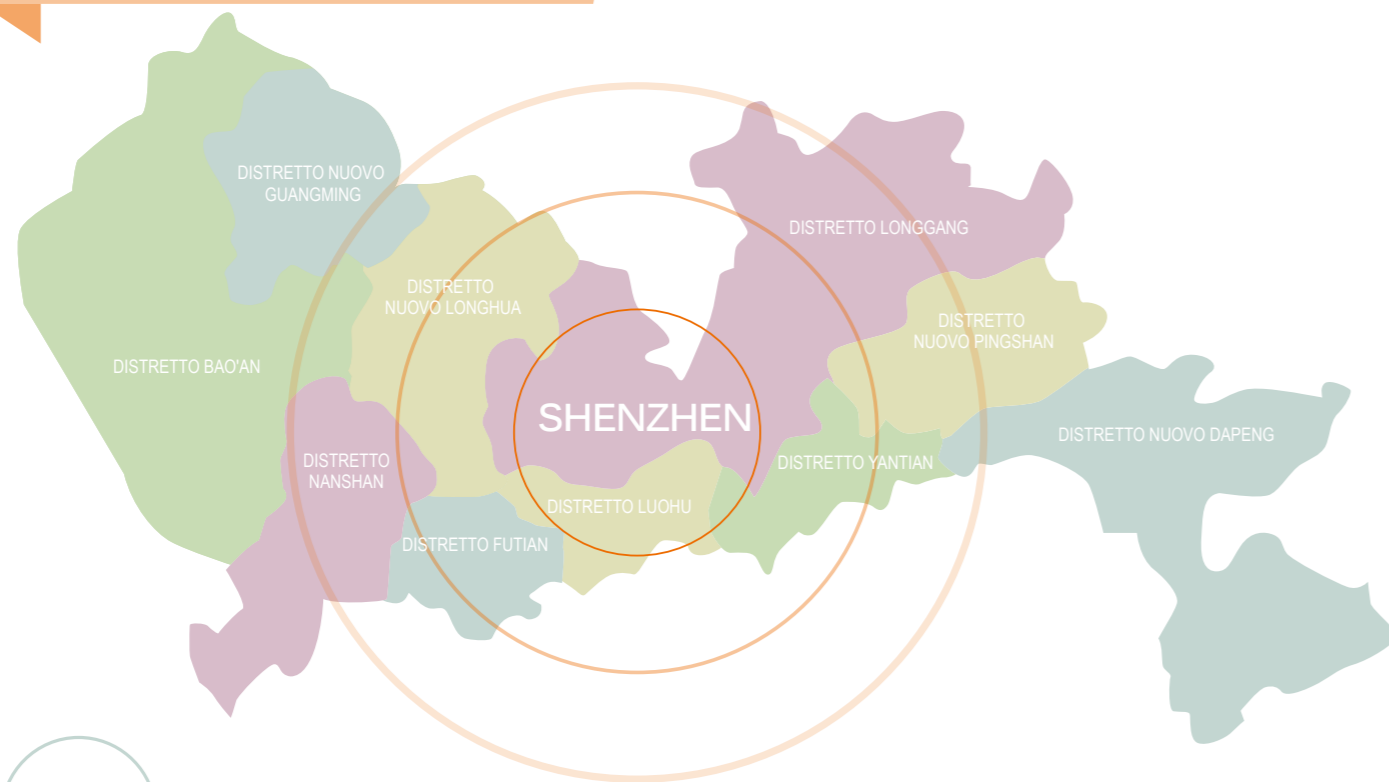
**B** Assistenza agli investitori nell'organizzare di visite, trattative od altre attività al fine di massimizzare l'investimento;

**C** Facilitare l'incontro tra appropriati partner locali e/o stranieri così da instaurare e promuovere la sinergia tra le imprese;

**D** Assistenza alle imprese nel monitoraggio di grandi progetti di investimento, fornendo consulenza e servizi professionali mirati quali strumenti informatici, applicazioni multimediali, posizionamento dell'impresa nel mercato;

**E** Offrire servizi di alta qualità ad investitori stranieri al fine di raggiungere il massimo sviluppo.

## LE CONDIZIONI NATURALI



### Geografia

Città costiera del sud della Cina, situato nella provincia meridionale del Guangdong racchiusa tra la baia Daya e la baia Dapeng ad est e ad ovest dall'estuario del fiume Pearl ed il Lingdingyang. A nord con fine con le due città di Huizhou e Dongguan, mentre a sud è bagnata dal Mare della Cina meridionale, ciò che collega Shenzhen all'Oceano Pacifico.

### Lingua

Il cinese mandarino è la lingua dominante; cantonese e inglese sono ampiamente usati.

### Divisioni amministrative

Capoluogo di provincia del Guangdong e Città nella lista di pianificazione sub provinciale dello stato. La giurisdizione locale conta di 6 distretti: Futian, Lowu, Nanshan, Yantian, Baoan, e Longgang; mentre Guangming, Pingshan, Longhua e Dapeng sono considerate 4 nuove aree.

### Superficie

1.996,78 chilometri quadrati.

### Clima

Clima monsonico subtropicale marittima, caldo e piacevole, abbondanti piogge. La temperatura media annuale di 23 °C.

### Popolazione

A fine 2014 la popolazione permanente della città è stata di 10,7789 milioni di persone.

## RIFERIMENTO COSTI OPERATIVI



### COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE UFFICIO

Costo di locazione dello spazio ufficio nell'area centrale della città: circa 150-200 Yuan/m<sup>2</sup>/m/mese

### COSTO ACQUA PER USO INDUSTRIALE

Il prezzo è di 3,35 Yuan/m<sup>3</sup> per le acque industriali, oltre a 1,05 Yuan/m<sup>3</sup> cubo destinati alla depurazione; per il settore commerciale, dei servizi, edilizio, l'importo è di 3,35 Yuan/m<sup>3</sup> e di 1,2 Yuan/m<sup>3</sup> per il trattamento acque reflue.

## PROCESSO DI APPROVAZIONE DEGLI INVESTIMENTI ESTERI

**01** Prerequisiti per la sollecitazione e creazione di una azienda di capitale totalmente straniero.

**02** Gestione e supervisione nell'operare nel mercato di Shenzhen

**03** Assistenza ed informazione prestata ad aziende che operano nel mercato di Shenzhen in ogni suo ambito, così come nel processo di omologazione e rilascio della necessaria documentazione legale richiesta dalle autorità locali.

**04** Gestione e supervisione nel processo di sollecitazione di "licenze commerciali" necessarie per operare nel mercato di Shenzhen, Autorizzazioni amministrative correlate

### SALARIO STANDARD

Salario minimo a Shenzhen è 2030 Yuan al mese

### PREZZI DI ELETTRICITÀ INDUSTRIALE

1,1992 Yuan al kWh durante il picco, in orario normale 0,9120 Yuan / kWh, ed in ore di bassa intensità 0,3376/kWh; per il settore commerciale e dei servizi 1,0357 Yuan / kWh, 0,6800 Yuan / kWh

## PROCESSO DI CREAZIONE E REGISTRAZIONE DI UN'AZIENDA DOMESTICA

**01** Guida nella preparazione della documentazione necessaria al settaggio di una azienda domestica

**02** Verificazione della denominazione dall'Ufficio di Supervisione e controllo del mercato di Shenzhen

**03** Rilascio della "licenza commerciale" dall'Ufficio di Supervisione e controllo del mercato di Shenzhen

**04** Autorizzazioni amministrative correlate

## COSA PENSO DI SHENZHEN



ORGANIZZAZIONE DELLE NAZIONI UNITE PER L'EDUCAZIONE, LA SCIENZA E LA CULTURA - SEGRETARIA GENERALE: IRINA BOKOVA.

Credo che la città di Shenzhen sia pulita, verde e goda di una struttura urbana ed una architettura ricca ed omogenea ciò che le conferisce una vitalità e personalità unica. E' davvero impressionante il senso dinamico e l'energia che questa città emana. Alla cittadinanza di Shenzhen tutta, i miei più sinceri auguri.



DIRETTORE DEL WORLD HERITAGE CENTRE: FRANCESCO BANDARIN

La cultura è una chiave per lo sviluppo sostenibile. Di questo principio Shenzhen è senza dubbio il fautore.



PRÉSIDENTE HATHAWAY: BUFFETT

Lo sviluppo di Shenzhen eccede la mia immaginazione: che abbia potuto raggiungere il successo che oggi ha in soli 30 anni è davvero un miracolo.



PRÉSIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ALIBABA GROUP: JACK MA

A Shenzhen sono sorte moltissime aziende di ottima qualità, ciò che fa scaturire sorpresa. Il successo ottenuto da questa città la rende meravigliosa, senza dubbio il posto più adatto a noi.



CEO ASIA-PACIFIC AND CHINA - SAP GERMANY: MARK GIBBS

Durante il processo di allestimento della nostra sede nella zona meridionale della Cina, abbiamo considerato e visitato molti centri urbani, tra i quali Shenzhen ci è sembrato il più adatto in quanto favorevole ambiente dove investire, dotato di un organo governativo pragmatico ed efficiente. Il carattere internazionale che la città offre è senza dubbio ciò che ci ha convinto nella nostra scelta.



ARCHITETTO FRANCESE: DENIS LAMING

Shenzhen è una città magica che in brevissimo tempo, ha raggiunto risultati culturali molto più in fretta di tante altre città. Spesso torno a Shenzhen, ed ogni volta assisto al continuo processo evolutivo di questa città ha messo in atto. A mio parere, Shenzhen è la città più vivibile al mondo.



CONSOLE GENERALE DEL CANADA A GUANGZHOU: WELDON EPP

Mi piace il design urbano di Shenzhen soprattutto riguardo allo speciale enfasi sugli spazi verdi. Shenzhen è una città molto moderna, dall'atmosfera fortemente creativa. È inoltre una città molto cosmopolita, molte aziende canadesi infatti adorano fare affari con il mercato cinese attraverso la città di Shenzhen.



SINDACO DI PORTO (PORTOGALLO): RUI MOREIRA

Shenzhen negli ultimi 30 anni ha fatto notevoli successi, ciò che fa sperare, su questa base, ad una intensificazione di scambi ed alla cooperazione economica e sociale tra le due città.



2015  
INVESTIRE SHENZHEN.  
UN SUCCESSO  
PER IL FUTURO  
AGENZIA DI PROMOZIONE INVESTIMENTI DELLA CITTÀ DI  
投资深圳 · 共赢未来 SHENZHEN

