

## KEUNGGULAN SHENZHEN



SHENZHEN CBD



MANGROVE NATURE RESERVE



CONCERT HALL



SHENZHEN STOCK EXCHANGE



SHENZHEN CIVIC CENTER



SHENZHEN BAO'AN INTERNATIONAL AIRPORT

### Silicon Valley Tiongkok, Pusat Inovasi Tiongkok

Shenzhen adalah kota pertama di Tiongkok untuk mempercontoh sebagai kota inovasi, dan kota percontohan HKI nasional yang pertama, kota demonstrasi inovasi yang berdasarkan unit kota yang pertama. Shenzhen ini berprinsip inovasi untuk mengembangkan kota supaya meningkatkan kualitas ekonomi dan perkembangan industry dan menciptakan system ekonomi yang terpadu dan berinovasi;

Teknologi sudah menjadi engine utama untuk menggerakkan pembangunan Shenzhen. Pada tahun 2014, investasi R&D tahunan sudah menempati 4.02% dari GOP total, dan sudah setingkat dengan Korea yang berkedudukan kedua di dunia. Patent PCT internasional mencapai pertumbuhan 15.9% tahunan, dan mencapai 11.6k dan menempati setengah dari semua paten nasional;

Shenzhen adalah Silicon Valley Tiongkok, merupakan surga bagi inovasi dan kewirausahaan. Pemerintah Shenzhen bertujuan membangun pusat inovasi bagi wirausaha dan menarik semua wira usaha dari berbagai negara di dunia.

- Shenzhen merebut nomor 1 dari Daftar kota inovasi di daratan Tiongkok yang dari "Forbes China" setelah mendapat anugerah sama di 2011;
- 5 Innovator Chinese di "Innovator Tiongkok-AS 2014" Forbes itu berasal dari Shenzhen;
- Dalam tiga tahun terakhir, Shenzhen merebut 36 penghargaan, di mana termasuk Nomor 1 di National Technology Invention Award.

### Kota Pantai, Kota Penghuni

Shenzhen merupakan kota indah, yang berlokasi di selatan tropis, dan terletak di persimpangan tropis dan sub-tropis; iklim Shenzhen hangat dan lembab, dan terdapat 230km pantai di Shenzhen, pandangan pesisirnya bagus; di Shenzhen terdapat 869 taman, dan penghijauan lebih dari 45% dan sesuai bagi penghuni;

Hari ini, Shenzhen bertujuan untuk menciptakan kota hijau dan rendah karbon dengan mengonsumsi lebih sedikit sumber energi, dan mendapatkan hasil ekonomi yang lebih tinggi kualitasnya; tingkat konsumsi energi dan air dari 10ribu GDP itu termasuk kota yang paling rendah di kota dalam daratan Tiongkok; PM2.5 Shenzhen ini rendah dan meraih nomor 4 di kualitas udara di Tiongkok dan merupakan nomor 1 di kota tier I.

- Shenzhen termasuk "Top Global 500" dari PBB dan merupakan kota pertama dari Tiongkok yang digelar "International Garden City."
- Shenzhen memiliki salah satu tempat yang digelar "Delapan pantai terindah di Tiongkok", dan termasuk daftar "31 mus-visit cities" dari New York Times;
- menurut majalah "Pertukaran Bakat Internasional", Shenzhen dipilih salah satu dari 3 kota paling disambut Tiongkok.

### Kota Buka, Kota Kebudayaan

Shenzhen adalah kota yang sangat dinamis, Usia penghuni rata-rata 30 tahun. Banyak penghuni berkak berkecukupan di Shenzhen dan membentuk suasana ilmu dan pengetahuan;

95% penduduk di Shenzhen adalah imigran, maka campuran budaya telah menciptakan karakter Shenzhen yang terbuka dan inklusif. Semua pendatang akan merasa ramah jika tiba di Shenzhen. Untuk mendorong inovasi, Shenzhen berusaha mendorong budaya "Membanggakan inovasi, mengabaikan gagal" serta inspirasi wirausaha untuk menciptakan terus menerus;

Shenzhen adalah salah satu kota yang paling populer di mahasiswa, dan merupakan salah satu yang paling dipilih untuk kerja atau berusaha bagi ekspatriat; banyak penghuni itu berasal dari Hongkong, Macau dan Luar Negara.

- Shenzhen digelar kota percontohan dunia dari UNESCO;
- Di Shenzhen terdapat 1.1 juta Volunteer pendaftaran, 538 pusat pelayanan, dan digelar keluarga volunteer;
- Di Shenzhen totalnya terdapat 2.85k piano; dan tiap ratus keluar mendapat 10 lebih piano dan digelar kota piano.

### Distrik Ekonomi, Free Market

Kota Shenzhen adalah kota yang paling berdasarkan pasar, ekonomi pasar diperkembangkan dengan pesat; lingkungan pasar di Shenzhen berate, dan mendapat penghargaan dari pemerintah dan social, dan memiliki peluang lebih besar daripada kota lain; di Shenzhen, sekarang sudah terdapat 30ribu lebih perusahaan teknologi, dan sampai akhir 2014, ada 4742 perusahaan teknologi canggih di Shenzhen;

Dalam lebih daripada 30 tahun yang lalu, GDP peningkatan tahunan Shenzhen sudah mencapai 25%, merupakan salah satu kota yang berkembang paling cepat di dunia, juga mendukung kampung ikan yang asal menjadi salah satu kota yang paling maju di China. GDP pada tahun 2014 sudah melebihi 1600 billion RMB, jumlah ekonomi sudah letak posisi ke-4 dalam kota tengah dan besar China, GDP rata-rata sudah mencapai 23.9 ribu dolar AS, yang masuk ke aliran inovatif.

- Shenzhen dipilih sebagai no 2 di "kota bisnis terbagus di daratan Tiongkok" dari Forbes;
- Shenzhen terpilih no 22 dari "GFCI" sebagai kota finance dan merebut nomor 2 dari kota-kota di daratan Tiongkok;
- Shenzhen dipilih salah satu kota dari 10 kota yang berkapasitas terbesar dalam pendalaman pengetahuan dari majalah Nature Inggris.

### Pemimpin Revolusi, Efisien Pemerintah Tinggi

Pemerintah Kota Shenzhen adalah salah satu pemerintah yang paling efisien di Tiongkok, menganjurkan membangun pemerintah berorientasi hukum dan layanan, dan bersih; Pemerintah Shenzhen mengunggulkan keuntungan dari kekuasaan legislatif SAR untuk membangun lingkungan bisnis yang adil, transparan dan liberal;

Shenzhen berorientasi pasar, aturan hukum dan internasionalisasi untuk mendorong reformasi, desentralisasi dan mengoptimalkan proses kerja. Shenzhen termasuk kota pemimpin dalam mempromosikan reformasi sistem registrasi komersial untuk menyederhanakan penciptaan perusahaan, merangsang antusiasme kewirausahaan. Di Shenzhen terdapat 17.4 ribu unit komersial dan menjadi nomor 1 di kota-kota kecil ke tengah.

- Shenzhen digelar nomor 1 sebagai SAR yang sukses dari 4300 SAR di dunia dari majalah Economist Inggris;
- Menurut Laporan pusat penelitian Tiongkok di Washington, Shenzhen digelar nomor 1 dalam 100 pemerintah yang terbagus di 2014 dalam kota2 daratan Tiongkok;
- Pada 2014, Shenzhen sudah melakukan 187 reformasi yang "diciptakan" atau "pertama" di Tiongkok.

### Pusat Asia Pasifik, Jendela Dunia

Shenzhen memiliki jaringan transportasi yang bertiga-dimensi. Dan jumlah pelabuhan merupakan nomor 1 di Tiongkok, dan memiliki keunggulan transportasi terpadu nyata. Di Shenzhen terdapat 32 Operator bandara, sudah mengoperasikan 172 rute, dan bisa menuju ke 120 kota;

Shenzhen, berlokasi di PRD Tiongkok, yang memiliki kemampuan penyediaan hardware yang paling bagus di dunia. Jika menjadikan Shenzhen sebagai pusat, anda bisa membeli elemen industri apa pun dalam waktu satu jam menyedir, dan hasil penelitian ilmiah dapat diubah menjadi produk-produk dengan cepat. Shenzhen berpacu dengan pasar yang paling berkembang di dunia, dan bisa memasuk Hong Kong 24 jam, dan jarak antara kota Shenzhen dan pelabuhan atau bandara cuman 1 jam perjalanan.

- Jumlah total impor dan ekspor perdagangan, volume ekspor merupakan pertama di Tiongkok, Volume ekspor menduduki nomor 1 untuk 22 tahun berturut-turut;
- Pada 2014, kapasitas pelabuhan Shenzhen merupakan no 3 dalam pelabuhan container di dunia; Bandara internasional Shenzhen merupakan no 4 di dalam Tiongkok;
- Shenzhen dipilih sebagai salah satu kota yang paling sesuai kepada penghuni dalam 10 tahun kedepan di Asia-pasifik dari FDI.

## KONTAK KAMI

Alamat: 1 Jn Fuhua Yilu, Lantai 12 Great China International Trade Plaza,  
Telepon: (0086) 755-82004023  
Fax: (0086) 755-82004008  
E-mail: investshenzhen@sz.gov.cn  
Web: www.investshenzhen.gov.cn

Kantor Perdagangan dan Ekonomi Amerika Utara  
Los Angeles  
Telepon: (001 213) 628-9888  
Fax: (001 213) 628-8383  
E-mail: losangeles@investshenzhen.gov.cn

New York  
Telepon: (001 212) 968-1888  
Fax: (001 212) 898-0490  
E-mail: newyork@investshenzhen.gov.cn

Kantor Perdagangan dan Ekonomi Eropa  
Brussels  
Telepon: (0032) 483-430-328  
Fax: (0032) 483-430-328  
E-mail: brussels@investshenzhen.gov.cn

Kantor Perdagangan dan Ekonomi Jepang (www.shenzhenoffice.jp)  
Tokyo  
Telepon: (00813) 5733-2244  
Fax: (00813) 3432-5333  
E-mail: tokyo@investshenzhen.gov.cn

Kantor Perdagangan dan Ekonomi Australia  
Sydney  
Telepon: (0061 2) 9411-2388  
Fax: (0061 2) 9411-7959  
E-mail: sydney@investshenzhen.gov.cn



## TENTANG KAMI

Bureau promosi investasi Shenzhen merupakan organisasi konsultasi yang profesional dalam menarik investasi dari luar Negara, dan bertujuan mempromosikan dan mempertekad lingkungan investasi sehingga menggunkan Shenzhen daripada kota lain sebagai tujuan kota investasi. Dengan menarik projek dan tenaga yang sesuai dengan posisi kota atau prinsip industri, pemerintah berusaha menyediakan pelayanan profesional dan berklas kepada investor, supaya menyediakan bantuan pemerintah Shenzhen dalam perkembangan perusahaan, dan menjadikan Shenzhen sebagai first stop untuk investasi dalam Tiongkok.

## Pelayanan Kami

**A** Menyediakan informasi tentang peluang investasi dan peraturan membantu perkembangan perindustrian

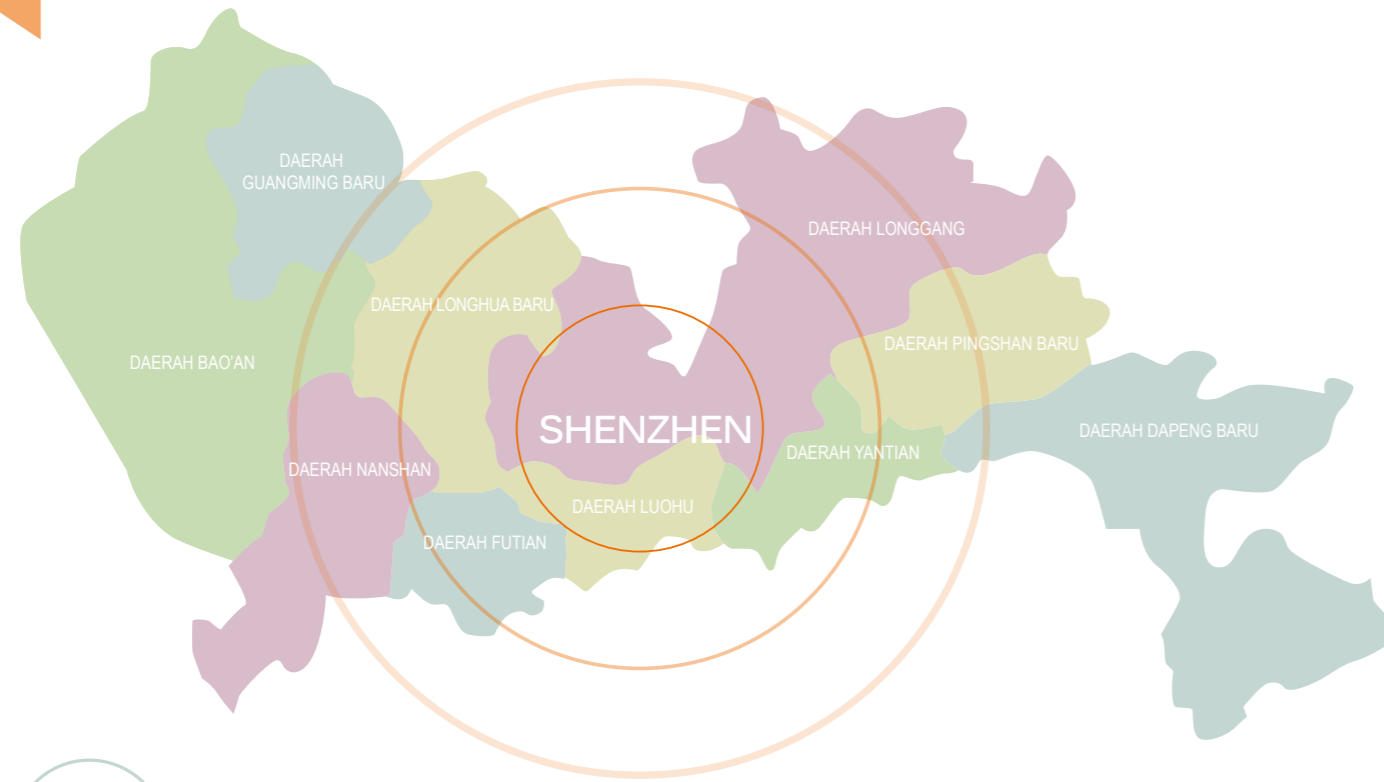
**B** Membantu pemeriksaan lapangan di Shenzhen, atau perundingan investasi

**C** Memperkenalkan teman bekerja sama dari Tiongkok dan Indonesia, mendorong penyesuaian projek

**D** Mengukuk projek investasi besar, dan memberi pelayan konsultasi, permintaan discount, pemilihan lokasi dan lain-lain

**E** Memberi pelayanan yang berkualitas tinggi kepada orang berminat investasi di Shenzhen

## SINGKATAN ALAM



### Geologi

Shenzhen ialah satu kota pantai di bagian selatan China, terletak di bagian selatan provinsi Guangdong, bagian timur dekat dengan Teluk Daya dan Teluk Dapeng, bagian barat menghampiri muara Zhujiang dan lautan Dingning, bagian selatan iaitu sungai Shenzhen dekat dengan Hongkong, bagian utara berhampiran dengan Dongguan dan Huizhou dua kota, laut yang luas mendekati Lautan Selatan dan Laut Pasifik.

### Bahasa

Berdasarkan dengan bahasa mandarin sebagai bahasa utama, kantonese, bahasa Inggeris dipakai secara luas.

### Pemisahan kawasan administrasi

Kota yurisdiksi provinsi Guangdong, kota didaftarkan dalam rencana provinsi negeri. Terdapat 6 buah kawasan administrasi iaitu Futian, Luohu, Nanshan, Yantian, Bao'an dan Longgang, serta 4 buah kawasan baru Guangming, Pingshan, Longhua dan Dapeng.

### Luas

1996.78 km persegi.

### Iklim

Termasuk iklim angin musim lautan sub-tropik, sederhana, kaya keturunan hujan, suhu putara sepanjang tahun 23 C.

### Populasi

Populasi yang tetap tinggal di kota pada hujung tahun 2014 ialah 10.7789 juta orang.

## REFERENCE FEE OPERASI PERUSAHAAN



**HARGA SEWA KANTOR DI DEARAH PUSAT**  
Di Shenzhen harga sewa kantor di daerah pusat adalah 150-200 RMB/ m<sup>2</sup>/Hari

**HARGA AIR PERINDUSTRIAN**  
Harga air perindustrian adalah 3.35 rmb/m<sup>3</sup>, pengurusan air limbah adalah 1.05 rmb/m<sup>3</sup>, harga air perdagangan, pelayanan, dan pembangunan adalah rmb/m<sup>3</sup>, pengurusan air limbah 1.2 rmb/m<sup>3</sup>

## PROSES PENGESAHAN PENANAMAN MODAL DARI LUAR NEGARA

**01** Berdasarkan Pemberitahuan Perusahaan Asing untuk menyediakan bahan permintaan

**02** Biro Inspeksi Pasaran Shenzhen memeriksa nama

**03** Komite Informatika, perdagangan dan ekonom Departemen perkembangan (pelayanan) daerah Shenzhen mendirikan projek untuk pengesahannya, dan mengeluarkan surat keputusan penanaman modal asing

**04** Biro Inspeksi Pasaran Shenzhen mengeluarkan izin usaha, Mendapatkan izin tertentu dari bidang lain

**ONGKOS KAJI**  
Kaji terendah di Shenzhen adalah 2030RMB/Bulan

**HARGA LISTERIK PERINDUSTRIAN**  
Harga listerik perindustrian di peak adalah 1.1992 RMB/KWH, di waktu biasa adalah 0.9120 RMB/KWH, di waktu palung 0.3376 RMB/KWH; bagi perdagangan, perindustrian, dan industry pembangunan, harga dalahdahl 1.0357 RMB/KWH, waktu lain 0.6800 RMB/KWH

## PROSES DAFTAR PERUSAHAAN DOMESTIK

**01** Penyediaan referensi berdasarkan dengan Panduan perdagangan perusahaan domestik

**02** Persetujuan nama Biro Manajemen dan Pengawasan Pasar kota Shenzhen

**03** Biro Manajemen dan Pengawasan kota Shenzhen menerbitkan "Izin Usaha"

**04** Persetujuan tentang keizinan administrasi bidang berkaitan

## PANDANGAN SAYA PADA SHENZHEN



IRINA BOKOVA DIREKTOR JENDERAL UNESCO

Shenzhen merupakan kota bersih dan hijau, tata ruang shenzhen disusun dengan bagus dan desain bangunan berklas yang menunjukkan energy dan karakter Shenzhen. Dan Shenzhen juga merupakan kota terkesan ramah, dan berkembang berlanjutan, dan saya memberi harapan saying yang tulus kepada masyarakat Shenzhen



FRANCESCO BNADARIN, DIREKTOR DARI WORLD HERITAGE CENTER

Budaya shenzheng adalah kunci perkembangan perlanjutan, dan Shenzhen menjalankan prinsip dengan praktis



BUFFET, KETUA DARI BERKSHIRE HATHAWAY

Perkembangan Shenzhen luar biasa, dan dengan 30 tahun perkembangan Shenzhen menjadi satu miracle dalam pembangunannya



JACK MA, KETUA DARI ALIBABA GROUP

Di Shenzhen, terdapat banyak perusahaan bagus, dan sukses Shenzhen juga menginspired kita. Shenzhen sudah menjadi tempat paling sesuai dan bagus bagi kami



MARK GIBBS, COO SAP OF GREAT CHINA PACIFIC

Dalam prose pendirian kantor pusat tiangkok selatan, kami pernah memeriksa beberapa kota lain, tapi keunggulan Shenzhen dalam lingkungan invtasi, efisien dan praktis pemerintah serta posisi Shenzhen sebagai kota internasional dan pusat ekonomi menarik kami untuk memilih dia



DENIS LAMING, ARSITEK PERANCIS

Shenzhen adalah kota magis. Dalam waktu pendek, Shenzhen sudah mencapai hasil yang harus dikerjakan bertahun-tahun untuk kota lain. Saya datang ke Shenzhen tiap berapa tahun, dan menyaksikan perkembangan Shenzhen. Dan bagi saya, Shenzhen sekarang sudah menjadi kota layak huni tidak hanya bagi orang tiangkok tetapi bagi orang dunia



WELDON EPP, KONSUL JENDERAL KANADA DI GUANGZHOU

Saya suka tata susun kota, khususnya pengutamakan dalam penghijauan kota; Shenzhen sudah menjadi kota modern dan berinovasi. Sebagai kota internasional, banyak perusahaan kanada berminat untuk masuk ke Shenzhen



RUI MOREIRA, WALIKOTA PORTO

Shenzhen mendapatkan prestasi yang mengesankan dalam 30 tahun yang lalu, dan dia harap mempercepat kan pertukaran budaya dan kerja sama kedua kota supaya perkembangan ekonomi dan social dari kedua pihak

# 2015 MEMENANGKAN MASA DEPAN

## DENGAN INVESTASI DI SHENZHEN

BUREAU INVESTMENT SHENZHEN  
投资深圳 · 共赢未来