

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА ШЭНЬЧЖЭНЬ



SHENZHEN CBD



MANGROVE NATURE RESERVE



CONCERT HALL



SHENZHEN STOCK EXCHANGE



SHENZHEN CIVIC CENTER



SHENZHEN BAO'AN INTERNATIONAL AIRPORT

Китайская «Силиконовая долина» и инновационный рай

Город Шэньчжэнь является первым регионом Китая, где проводился экспериментальный проект «Национальный инновационный город», а также одним из первых «Образцово-показательных национальных городов в сфере интеллектуальной собственности». Также город в целом является первым «Независимым инновационным образцово-показательным регионом». В качестве стратегии своего развития Шэньчжэнь выбрал долгосрочные инновации, которые направлены на улучшение качества как экономического, так и индустриального инновационного развития, а также завершение создания развитой инновационной экосистемы.

Наука и современные технологии уже стали основными двигателями прогресса в городе Шэньчжэнь. В 2014 году инвестиции в научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки (НИОКР) всех социальных слоев общества (95% из которых поступили от предприятий) составили приблизительно 4,02% от ВВП, что эквивалентно затратам Южной Кореи, которая занимает второе место в мире по инвестициям в НИОКР относительно ВВП. Представлено 11 600 международных заявок на патент, ежегодный рост составил 15,9%. За последние 11 лет приблизительно половина национальных заявок на патент приходится на Шэньчжэнь.

Будучи «Китайской Силиконовой долиной», а также лучшим местом для внедрения инноваций и реализации предпринимательских способностей, Шэньчжэнь всерьез ставит перед собой приоритетную задачу стать международным производственным центром, чтобы привлечь производителей со всего мира.

- Forbes: «Китайское издание опубликовало список городов континентального Китая с инновационными возможностями за прошедшие пять лет, и в 2014 году Шэньчжэнь снова занял в этом списке первое место (впервые это произошло в 2011 году)».
- Согласно данным журнала Forbes, в списке «2014 China-US Innovators» (китайско-американские инноваторы 2014) из десяти китайских инноваторов пять были представителями города Шэньчжэнь.
- За последние три года город Шэньчжэнь получил 36 крупнейших государственных наград (включая «Первую государственную премию за технические изобретения»), связанных с наукой и технологиями.

Прибрежная зона, богатая зелеными насаждениями и благоприятная для проживания

Шэньчжэнь — очень красивый город. Он расположен южнее параллели «Северный тропик», на границе тропической и субтропической зон, и имеет теплый и благоприятный климат. Кроме того, Шэньчжэнь характеризуется привлекательным прибрежным ландшафтом с протяженной береговой линией в 230 километров. В городе Шэньчжэнь 869 парков, а коэффициент озеленения застроенных территорий города составляет 45%, что делает город весьма комфортным для жизни.

Экологичность и развитие низкоуглеродных технологий стали важными характеристиками современных городов. Шэньчжэнь доказал, что обеспечивать высокое качество и экономические преимущества можно с относительно низкими затратами ресурсов и энергии. Показатель потребления городом энергии и воды на 10 000 юаней ВВП является самым низким среди всех городов материкового Китая. В рейтинге качества воздуха (уровень загрязнения атмосферы частицами с диаметром 2,5 микрон или менее) по 74 крупным городам Китая Шэньчжэнь занимает четвертое место, в том числе первое место среди крупнейших городов.

- Шэньчжэнь входит в список «500 лучших городов мира» согласно данным Программы Организации Объединенных Наций по защите окружающей среды, а также является первым «Международным городом-садом» в Китае.
- Город Шэньчжэнь может похвастаться одним из «Восьми самых красивых побережий в Китае», а согласно данным New York Times относится к числу 31 туристических мест в мире, которые должен посетить каждый.
- В ходе оценки города журналом International TalentExchange Шэньчжэнь признан «одним из трех наиболее популярных городов континентального Китая для иностранных профессионалов».

Важность открытости и культурной интеграции

Шэньчжэнь — фантастически энергичный город. Средний возраст его жителей составляет 30 лет, и это, вместе с тем фактом, что в городе собралось большое количество талантливых людей, создает здесь атмосферу страсти к учебе и почтения к наукам.

95% жителей города Шэньчжэнь приехали из других уголков страны, результатом чего стало слияние культур, придавшее городу открытый и толерантный характер. Многие жители города поддерживают принцип «Если ты приехал в Шэньчжэнь, то ты стал шэньчжэньцем». В Шэньчжэне сформировалась современная культура, которая «поощряет инновации и с пониманием относится к неудачам», здесь царит принцип предпринимательства «иди в ногу со временем или паси задних».

Шэньчжэнь является одним из самых популярных университетских городов, а также одним из предпочтительных мест для людей, которые возвращаются с учебы за границей, чтобы работать или начать свой бизнес. Огромное количество иностранцев и жителей Гонконга, Макао и Тайваня живут и работают в городе Шэньчжэнь на постоянной основе.

- Шэньчжэнь получил от ЮНЕСКО звание «Образцовый город Земли в вопросах развития всенародной любви к чтению».
- В городе Шэньчжэнь зарегистрировано 1,1 млн волонтеров и 538 центров общественной деятельности, благодаря чему он заработал репутацию «Города добровольцев».
- В городе Шэньчжэнь насчитывается 285 000 фортелиано (на каждые 100 домохозяйств приходится более 10 инструментов), за что его называют «Городом роялей».

Особая экономическая зона с полным рынком

Шэньчжэнь является самым «рыночным» городом в материковой части Китая, и рыночная экономика здесь развивается особенно уверенно и динамично. Шэньчжэнь характеризуется конкурентной рыночной средой, которая высоко ценит предприятия и предоставляет им большие возможности для развития. На данный момент в городе насчитывается 30 000 научно-технических предприятий, а количество национальных высокотехнологичных предприятий на конец 2014 года составило 4742.

За последние 30 с небольшим лет показатель среднегодового прироста ВВП в городе Шэньчжэнь составил 25%. Это объясняет, почему маленький рыбацкий поселок, каким он был в прошлом, стал одним из самых быстрорастущих городов в мире, а также одним из самых экономически развитых городов в Китае. В 2014 году ВВП города Шэньчжэнь достиг 1,6 триллионов юаней. Среди средних/крупных городов материкового Китая его экономика уверенно занимает 4 место, а ВВП на душу населения составил 23 900 долларов США. Развитие города идет по инновационному пути.

- Шэньчжэнь занимает 2-е место в списке Forbes «Лучшие города для бизнеса в материковой части Китая».
- Согласно индексу всемирных финансовых центров (Global Financial Centers Index), Шэньчжэнь занимает 22 место среди финансовых городов мира и второе место в материковой части Китая.
- Британский журнал Nature назвал Шэньчжэнь одним из «10 лучших городов Китая в плане ведения научно-исследовательской деятельности».

Эффективное правительство-сторонник реформ

Муниципалитет города Шэньчжэнь является одним из самых эффективных в Китае и поддерживает не только выстраивание управления на принципе верховенства закона, но и некоррупционное управление сервисного типа. Шэньчжэнь в полной мере использует преимущества того, что он является особой экономической зоной с поддерживаемым законодательной властью стремлением обеспечить честные, прозрачные и комфортабельные условия для ведения бизнеса.

Шэньчжэнь является городом с рыночной экономикой, работающей по принципу верховенства закона, и относит интернационализацию к числу основных целей. Город в короткое время провел множество реформ, упростил администрацию и децентрализовал власть, а также оптимизировал административные процедуры. Город Шэньчжэнь является лидером в продвижении реформ по поддержке систем регистрации бизнеса, в целях упорядочения процедур организации и стимуляции энтузиазма предпринимателей — это одна из причин, по которой в городе Шэньчжэнь около 1,74 млн коммерческих организаций, что выводит его на первое место среди средних/крупных городов в Китае по этому показателю.

- Еженедельник Economist: «Среди более 4300 особых экономических зон в мире город Шэньчжэнь добился наибольшего успеха».
- Шэньчжэнь занял первое место в списке 100 лучших муниципалитетов Китая в 2014 г., опубликованном «Центром изучения Китая» (г. Вашингтон).
- В 2014 г. в Шэньчжэне было проведено 187 реформ, которые были признаны на национальном уровне «важными» или «новаторскими».

Азиатско-тихоокеанский район, связь с миром

Шэньчжэнь имеет трехмерную транспортную сеть. Он занимает первое место по количеству портов в стране, и его транспортные преимущества очевидны — здесь действуют 32 авиакомпании и 172 авиалинии, соединяющие Шэньчжэнь со 120 городами.

Устье Жемчужной реки, в котором расположен Шэньчжэнь, дает непревзойденные преимущества в области инфраструктуры и технических возможностей. Если считать Шэньчжэнь центральной точкой, ключевые компоненты для различных отраслей промышленности можно доставить менее, чем за один час езды, что гарантирует легкость преобразования научно-исследовательских достижений в инновационные продукты. Шэньчжэнь расположен рядом с одним из наиболее развитых мировых рынков — граница с Гонконгом открыта круглые сутки, а добраться до аэропорта Гонконга можно всего за час. После того, как готовые продукты покидают свои фабрики, они могут быть отправлены в любую точку мира из портов Шэньчжэня и Гонконга меньше, чем за час.

- Общий объем импорта и экспорта Шэньчжэня в рамках внешней торговли находится на первом месте среди крупнейших городов материковой части Китая; то же можно сказать об экспорте в материковой части Китая — Шэньчжэнь здесь остается на первом месте вот уже 22 года подряд.
- В 2014 г. порт города Шэньчжэнь занял третье место в мире среди контейнерных портов по объемам грузов. Международный аэропорт Баоань — четвертый по размеру аэропорт в материковой части Китая.
- Шэньчжэнь фигурирует в списке «10 городов будущего в азиатско-тихоокеанском регионе», составленном изданием Foreign Direct Investment (Прямые иностранные инвестиции) (FDI).

КОНТАКТЫ

12/F, Office Building, Great China International Exchange Square, No. 1, Fuhua Road 1, Futian District, Shenzhen

Тел: (0086) 755-82004023

Факс: (0086) 755-82004008

Эл. почта: investshenzhen@sz.gov.cn

Веб-сайт: www.investshenzhen.gov.cn

Торгово-экономическое представительство в Северной Америке
(www.shenzhenoffice.org)

г. Лос-Анджелес

Тел: (001 213) 628-9888

Факс: (001 213) 628-8383

Веб-сайт: losangeles@investshenzhen.gov.cn

г. Нью-Йорк

Тел: (001 212) 968-1888

Факс: (001 212) 898-0490

Веб-сайт: newyork@investshenzhen.gov.cn

Торгово-экономическое представительство в Европе
(www.investshenzhen.gov.cn)

г. Брюссель

Тел: (0032) 483-430-328

Факс: (0032) 483-430-328

Веб-сайт: brussels@investshenzhen.gov.cn

Торгово-экономическое представительство в Японии
(www.shenzhenoffice.jp)

г. Токио

Тел: (00813) 5733-2244

Факс: (00813) 3432-5333

Веб-сайт: tokyo@investshenzhen.gov.cn

Торгово-экономическое представительство в Австралии
(www.setro.org.au)

г. Сидней

Тел: (0061 2) 9411-2388

Факс: (0061 2) 9411-7959

Веб-сайт: sydney@investshenzhen.gov.cn



深圳市投资推广署
INVEST SHENZHEN

О НАС

Invest Shenzhen — это уполномоченная муниципалитетом организация, целью деятельности которой является привлечение инвестиций. Задачами Invest Shenzhen являются развитие и укрепление условий ведения инвестиционной деятельности Шэньчжэнь и коммерческих преимуществ, эта организация также принимает решения о привлечении инвестиционных проектов и групп талантливых людей, которые соответствуют целям города в области стратегии и текущего производства. Организация Invest Shenzhen специализируется на предоставлении высококачественных профессиональных государственных услуг инвесторам, а также на оказании помощи в развитии как китайским, так и зарубежным предприятиям в пределах города Шэньчжэнь. Invest Shenzhen — это первое место, которое должны посетить инвесторы, прибывающих в Шэньчжэнь.

Наши услуги

A Предоставление информации об условиях инвестиционной деятельности и о политике поддержки производства.

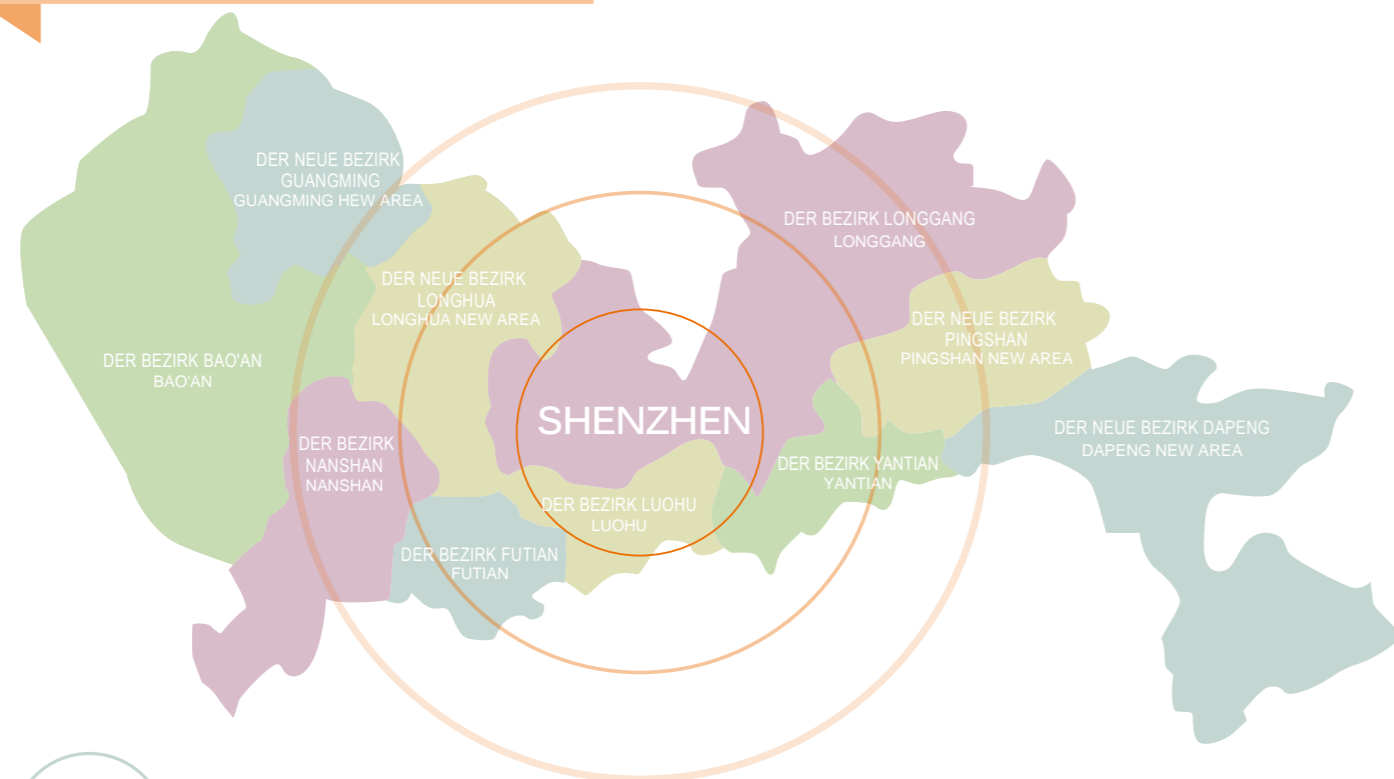
B Помощь инвесторам в прибытии в Шэньчжэнь для проведения эксплуатационных исследований, содействие при ведении инвестиционных переговоров и других действиях.

C Предоставление списка подходящих национальных или зарубежных партнеров для инвестирования и поддержка проектного сотрудничества между предприятиями.

D Дальнейшее ведение крупных инвестиционных проектов, а также предоставление профессиональных консультаций, предпочтительных прикладных услуг и услуг по выбору корпоративного сайта.

E Предоставление высококачественных услуг, необходимых для успешного развития договорных обязательств инвесторов в городе Шэньчжэнь.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О Г. ШЭНЬЧЖЭНЬ



География

Шэньчжэнь — город субпровинциального значения, который расположен на южном побережье Китая, на юге провинции Гуандун. Восточнее г. Шэньчжэнь находятся бухты Дая и Даленг. Устье Жемчужной реки и залив Линдин находятся западнее города, а река Шэньчжэнь и город Гонконг расположены к югу. К северу от Шэньчжэня расположены города Дунгуань и Хойчжоу. Обширная прибрежная территория г. Шэньчжэнь примыкает к Южно-Китайскому морю и Тихому океану.

Язык

Мандаринское наречие китайского языка считается основным языком города, также широко распространены кантонский диалект и английский язык.

Административно-территориальное деление

Шэньчжэнь подчиняется муниципальному правительству провинции Гуандун, он является городом субпровинциального значения согласно национальной классификации с правом независимого планирования. Шэньчжэнь дополнительно подразделяется на 6 административных районов (Футянь, Лоху, Наньшань, Яньтань, Баоань и Лунган) и 4 новых подрайона (Гуанмин, Пиньшань, Лунхуа и Далэн).

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ РАСХОДАМ КОМПАНИИ



АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В КЛЮЧЕВЫХ РЕГИОНАХ

Аренда офисного помещения в деловом центре города составляет около 150-200 юаней за квадратный метр в месяц.

СТОИМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

Стоимость воды для промышленных предприятий составляет 3,35 юаня за кубический метр, при этом сбор за очистку сточных вод составляет 1,05 юаня за кубический метр. Стоимость воды для общественных, технических и строительных нужд составляет 3,35 юаня за кубический метр, а также сбор за очистку сточных вод составляет 1,2 юаня за кубический метр.

ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С ИНОСТРАННЫМ ФИНАНСИРОВАНИЕМ

- 01 Подготовить материалы в соответствии с уведомлением и требованиями по учреждению предприятия с иностранным финансированием
- 02 Получить согласие о названии предприятия от Администрации по надзору за рынком городского муниципалитета Шэньчжэнь
- 03 Получить согласие от Комиссии по экономике, торговле и информации городского муниципалитета Шэньчжэнь или от бюро по экономическому продвижению различных округов. Документ с официальным разрешением для предприятий с иностранным финансированием оформляется после согласия.
- 04 Получить лицензию на ведение коммерческой деятельности от Администрации по надзору за рынком городского муниципалитета Шэньчжэнь. Получить распорядительные лицензии от соответствующих уполномоченных органов

НОРМА ОПЛАТЫ ТРУДА

Минимальный размер оплаты труда в Шэньчжэнь составляет 2030 юаней в месяц.

ЦЕНА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ

Цена за электроэнергию для производственных целей составляет 1,192 юаня за кВтч в период пиковой нагрузки, 0,9120 юаня за кВтч в непииковый период нагрузки и 0,3376 юаня за кВтч в часы низкой нагрузки. Цена за электроэнергию для общественных и технических целей составляет 1,0357 юаня за кВтч в период пиковой нагрузки и 0,68 юаня в непииковый период нагрузки.

ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С НАЦИОНАЛЬНЫМ ФИНАНСИРОВАНИЕМ

- 01 Подготовить материалы в соответствии с уведомлением и требованиями по учреждению предприятия с национальным финансированием
- 02 Получить согласие на ведение коммерческой деятельности от Администрации по надзору за рынком городского муниципалитета Шэньчжэнь
- 03 Получить лицензию на ведение коммерческой деятельности от Администрации по надзору за рынком городского муниципалитета Шэньчжэнь
- 04 Получить рекомендации от соответствующих органов (предварительное согласование)

ШЭНЬЧЖЭНЬ МОИМИ ГЛАЗАМИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «ЮНЕСКО» ИРИНА БОКОВА
Шэньчжэнь — чистый и зеленый город, планировка и архитектура города богаты дизайнерскими находками, исполнены жизненной силой и индивидуальностью. Шэньчжэнь производит глубокое впечатление, это энергичный и самодостаточный город. Хочу выразить мои наилучшие пожелания всем жителям города Шэньчжэнь.

ДИРЕКТОР «ЦЕНТРА ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ» ФРАНЧЕСКО БАНДАРИН
Культура — ключ к устойчивому развитию, и Шэньчжэнь верен этому принципу.

ПРЕЗИДЕНТ КОМПАНИИ BERKSHIRE HATHAWAY УОРРЕН БАФФЕТ
Развитие Шэньчжэня выходит за рамки моего воображения: достичь таких успехов за 30 лет — это действительно чудо!

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ALIBABA GROUP МА ЮНЬ
В городе Шэньчжэнь появилось много хороших компаний, и успехи города заслуживают того, чтобы мы о них задумались. Шэньчжэнь — великолепное место, которое отлично нам подходит.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПО АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКОМУ РЕГИОНУ КОМПАНИИ SAP И ПРЕЗИДЕНТ ЕЕ КИТАЙСКОГО ФИЛИАЛА ДЖИ БИНГМИНГ (МАРК ГИБС)
В процессе выбора штаб-квартиры в южной части Китая мы также посетили ряд других городов и обнаружили, что Шэньчжэнь имеет хорошие условия для инвестиционной деятельности, а также эффективные и прагматичные правительственные учреждения. Кроме того, глубокое впечатление на нас произвели международная ориентация города и возможность сэкономить на таком расположении штаб-квартиры.

ФРАНЦУЗСКИЙ МАГИСТР ИСКУССТВ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ ДЕНИ ЛАМИНГ
Шэньчжэнь — прекрасный город. В столь краткие сроки он добился культурных достижений, которых другой город смог бы достигнуть только спустя многие годы. Я могу сказать, что стал свидетелем последовательного развития Шэньчжэнь, так как время от времени я посещаю этот город. На мой взгляд, Шэньчжэнь является весьма достойным выбором для проживания не только на уровне Китая, но и на мировом уровне.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ КОНСУЛ КАНАДЫ В ГУАНЧЖОУ УЭЛДОН ЭПП
Мне нравится планировка города Шэньчжэнь, особенно акцент на экологическом проектировании. Шэньчжэнь — современный город с сильной инновационной атмосферой. Также он является городом международного значения. Многие канадские компании выходят на китайский рынок через Шэньчжэнь.

МЭР ГОРОДА ПОРТУ РУЙ МОРЕЙРА
Достижения города Шэньчжэнь за последние 30 лет впечатляют. Я ожидаю значительного роста товарообмена и сотрудничества между двумя нашими городами, а также развития экономического и социального взаимодействия.

2015
БЕСПРОИГРЫШНОЕ, ПЕРСПЕКТИВНОЕ
ИНВЕСТИРОВАНИЕ
В ШЭНЬЧЖЭНЬ
КОМПАНИЯ INVEST
投资深圳 · 共赢未来 SHENZHEN