

## 深圳优势



深圳CBD  
SHENZHEN CBD



红树林海滨生态公园  
MANGROVE NATURE RESERVE



音乐厅  
CONCERT HALL



深圳证券交易所  
SHENZHEN STOCK EXCHANGE



深圳市民中心  
SHENZHEN CIVIC CENTER



深圳宝安机场  
SHENZHEN BAO'AN INTERNATIONAL AIRPORT

## 联系我们

地址Add: 深圳市福田区福华一路1号大中华国际交易广场写字楼12楼  
电话 Tel: (0086) 755-82004023  
传真Fax: (0086) 755-82004008  
邮箱E-mail: investshenzhen@sz.gov.cn  
网址Website: www.investshenzhen.gov.cn

驻北美经贸代表处 North American Office  
(www.shenzhenoffice.org)

洛杉矶 Los Angeles  
电话 Tel: (001 213) 628-9888  
传真Fax: (001 213) 628-8383  
邮箱E-mail: losangeles@investshenzhen.gov.cn

纽约 New York  
电话 Tel: (001 212) 968-1888  
传真Fax: (001 212) 898-0490  
邮箱E-mail: newyork@investshenzhen.gov.cn

驻欧洲经贸代表处 European Office  
(www.investshenzhen.gov.cn)

布鲁塞尔 Brussels  
电话 Tel: (0032) 483-430-328  
传真Fax: (0032) 483-430-328  
邮箱E-mail: brussels@investshenzhen.gov.cn

驻日本经贸代表处 Japanese Office  
(www.shenzhenoffice.jp)

东京 Tokyo  
电话 Tel: (00813) 5733-2244  
传真Fax: (00813) 3432-5333  
邮箱 E-mail: tokyo@investshenzhen.gov.cn

驻澳大利亚经贸代表处 Australian Office  
(www.setro.org.au)

悉尼 Sydney  
电话 Tel: (0061 2) 9411-2388  
传真Fax: (0061 2) 9411-7959  
邮箱E-mail: sydney@investshenzhen.gov.cn



### 中国硅谷 创新天堂

深圳是中国首个国家创新型城市试点,首批国家知识产权示范市,我国首个以城市为单元的自主创新示范区。长期以来深圳把创新作为城市发展的主导战略,以创新提升经济和产业发展质量,并全力构建综合创新生态体系。科技已经成为驱动深圳发展的主引擎。2014年全年全社会研发投入占GDP比重约达4.02%,占比相当于世界第二的韩国水平,企业投入占其中的95%。PCT国际专利申请量同比增长15.9%,达1.16万件,连续十一年比例约占全国一半。深圳是“中国硅谷”,是创新创业的天堂,更致力打造国际创客中心,吸引全球创客慕名而来。

- 《福布斯》中文版连续第五年发布中国大陆城市创新力排行榜,深圳继2011年夺冠后再度登顶。
- 《福布斯》“2014中美创新人物”中国10人名单中,深圳占五席。
- 近三年,深圳在国家的科技大奖当中,获得了包括国家技术发明一等奖在内的36项国家的科技大奖。

### 滨海生态 绿色宜居

深圳是一座美丽的城市,位于北回归线以南,地处热带与亚热带交界处,气候温润宜人,拥有230公里海岸线,滨海风情宜人。深圳拥有869个公园,全市建成区绿化覆盖率达45%以上,都市生活舒适。如今,绿色低碳成为城市新特质,深圳提倡用更少的资源、能耗获取更加有质量的经济成果。万元GDP能耗和水耗处于中国内地城市最低水平。深圳的PM2.5浓度低,全国74个重点城市空气质量排名第四,在一线城市中排名第一。

- 联合国环境保护“全球500佳”,中国首个“国际花园城市”。
- 拥有“中国最美的八大海岸线”之一,被《纽约时报》评为全球必到31个旅游胜地之一。
- 《国际人才交流》杂志评选,认为深圳是“最受外籍人才欢迎的3座内地城市之一”。

### 开放活力 文化交融

深圳是一座非常有活力的城市,居民平均年龄30岁,大量高素质人才汇聚,形成了热爱学习和崇尚科学的城市氛围。95%的居民为外来移民,文化交融造就了开放包容的城市性格,“来了就是深圳人”成为市民共识。深圳有“鼓励创新,宽容失败”的创新文化和“不创新就灭亡”的企业家精神。深圳是最受大学生欢迎的城市之一,是留学人员回国就业创业的首选城市之一,大量外籍人士和港澳台居民常年在深圳居住工作。

- 联合国教科文组织授予“全球全民阅读典范城市”称号。
- 注册志愿者超过110万人,社区服务中心538家,有“志愿者之城”的美誉。
- 钢琴总拥有量超过28.5万架,每百户居民钢琴拥有量10架以上,被誉为“钢琴之城”。

### 经济特区 市场完备

深圳是中国内地最“市场化”的城市,市场经济发展充分而完善。市场环境公平,充分尊重企业,企业在深圳有更大发展机遇。目前深圳拥有3万家科技型企业,截至2014年底,全市的国家级高新技术企业达4742家。过去30多年,深圳GDP年均增长达25%,成为世界上发展最快的城市之一,也让曾经的小渔村跻身为中国经济最发达的城市之一。2014年GDP超过1.6万亿元,经济总量继续居内地大中城市第四位,人均GDP达到2.39万美元,步入创新驱动轨道。

- 《福布斯》杂志“中国大陆最佳商业城市”排名第2。
- “全球金融中心指数”(GFCI)排名深圳位列全球金融中心排名第22位,居内地第二。
- 英国《自然》杂志“中国科研实力十强城市”之一。

### 改革先锋 政府高效

深圳市政府是全国最高效的政府之一,主张建设法治政府、服务型政府、廉洁型政府。深圳充分利用特区立法权优势,构建公平、透明、宽松的营商环境。深圳以市场化、法治化和国际化为目标,力推多项改革,简政放权,优化办事流程。在全国率先推进商事登记配套制度改革,简化创立公司流程,激发创业热情,深圳商事主体户数174万户,位居全国大中城市第一。

- 英国《经济学家》周刊“全球4300多个经济特区中,深圳为最成功的经济特区”。
- 位于华盛顿的中国研究中心发布《2014年中国100大最佳市政府》,深圳位列第一。
- 2014年,深圳全国属于“率先”或者“首创”性质的改革有187项。

### 亚太枢纽 直通世界

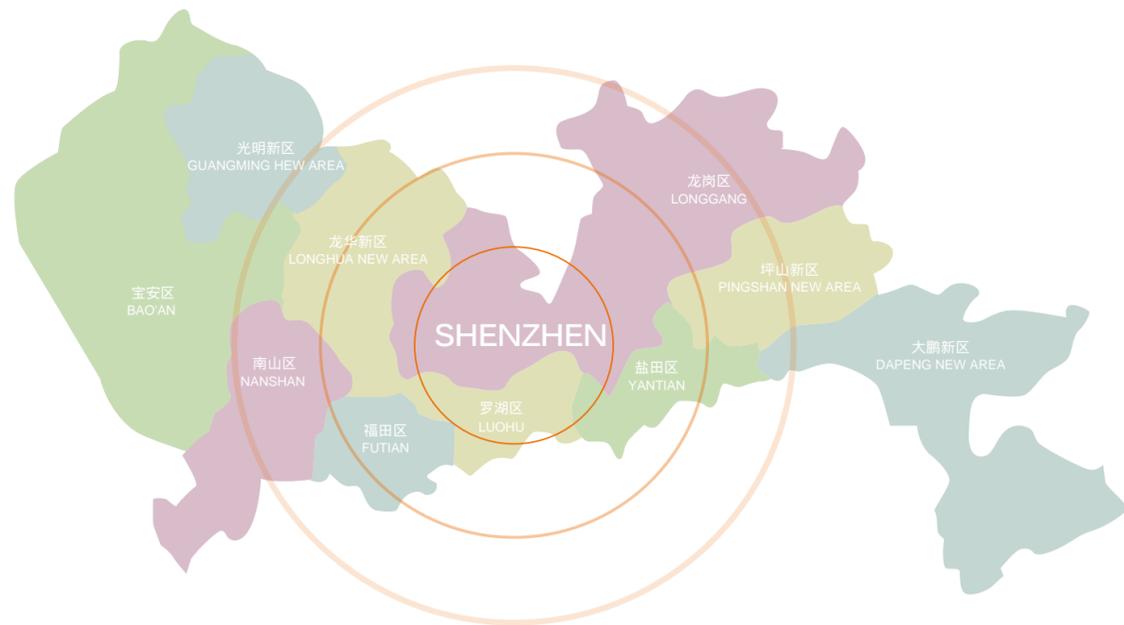
深圳拥有立体化交通网络,口岸数量居全国第一,综合交通优势明显,深圳机场运营32家航空公司,开辟运营航线172条,通航120个城市。深圳所在的珠三角拥有全球都无与伦比的硬件配套能力,以深圳为中心,1小时车程内能采购到各种产业配套要件,科研成果能迅速转化为创新产品。深圳与全球最发达的市场零距离,与香港24小时通关,1小时车程即可到香港机场。产品制造出厂后,1小时内即可通过深港口岸发往世界各地。

- 外贸进出口总额、出口额均居内地大城市榜首,出口实现22连冠。
- 2014年港口吞吐量均居世界集装箱港口第3位;深圳宝安国际机场是中国境内第4大空港。
- 《外国直接投资》(FDI)杂志“亚太十大未来城市”之一。

## 关于我们

深圳市投资推广署作为市政府招商引资工作的专职机构，以推广、巩固深圳投资环境、营商优势为己任，致力于引进符合城市定位、产业政策的投资项目与人才团队，倾力为投资者提供优质、专业的政府服务，助力海内外企业在深发展壮大，是投资者来深圳投资的“第一站”。

## 自然概况



### 地理

中国南部海滨城市，地处广东省南部，东临大亚湾和大鹏湾，西濒珠江口和伶仃洋，南边深圳河与香港相联，北部与东莞、惠州两城市接壤，辽阔海域连接南海及太平洋。

### 语言

以普通话为主流语言，粤语、英语得到广泛使用。

### 行政区划

广东省辖市，国家副省级计划单列城市。下辖福田、罗湖、南山、盐田、宝安、龙岗6个行政区和光明、坪山、龙华、大鹏4个新区。

### 面积

1996.78平方公里。

### 气候

属亚热带海洋性季风气候，温润宜人，降水丰富，常年平均气温23°C。

### 人口

2014年末全市常住人口1077.89万人。

## 企业营运成本费用参考



### 重点区域办公房租费用

中心区办公用房租赁费用约150-200元/平方米/月。

### 工业用水价格

工业用水价格3.35元/立方米，污水处理费1.05元/立方米；商业、服务业、建筑业用水3.35/立方米，污水处理费1.2元/立方米。

## 外商投资审批流程

01 按外资企业设立须知准备报批资料

02 深圳市市场监督管理局名称核准

03 深圳市经济贸易和信息化委员会或各区经济促进(服务)局立项审批，核发“外商投资企业批准证书”

04 深圳市市场监督管理局核发“营业执照”，相关行业行政许可审批

### 工资标准

深圳最低工资标准为2030元/月。

### 工业用电价格

工业用户高峰时段1.1992元/KWH，平时0.9120元/KWH，低谷时段0.3376元/KWH；商业、服务业1.0357元/KWH，其它0.6800元/KWH。

## 内资企业注册登记流程

01 按内资企业设立办事指南准备资料

02 深圳市市场监督管理局名称核准

03 深圳市市场监督管理局核发“营业执照”

04 相关行业行政许可审批

## 我看深圳

联合国教科文组织总干事 **伊琳娜·博科娃**

深圳是一座干净、绿色的城市，整个城市的布局 and 建筑富有设计感，具有鲜明的活力和个性色彩。深圳是一个令人印象深刻、非常动感、可持续发展的城市。向深圳人民致以最诚挚的祝愿。

世界遗产中心主任 **弗朗西斯科·巴达兰**

文化是可持续发展的关键，深圳是这一原则的践行者。

哈撒韦公司董事长 **巴菲特**

深圳的发展超出我的想象，30年的时间内能取得这样的成就是个奇迹。

阿里巴巴集团董事局主席 **马云**

深圳产生了很多好的公司，深圳的成功引起我们的思考。深圳是了不起的地方，这里是最适合我们的地方。

德国SAP亚太区首席运营官兼中国区总裁 **纪秉盟**

在成立中国南区总部的过程中，我们也考察了多个城市，最后深圳市优良的投资环境，政府相关部门高效务实的工作作风，以及深圳市国际化的城市定位和总部经济的理念深深地打动了我们。

法国建筑大师 **德尼·岚明**

深圳是一座神奇的城市。深圳在很短的时间里，取得了其它城市多年来才能达到的文化成就。我每隔一段时间都会来深圳，可以说我一步步见证了深圳的发展。在我看来，深圳不仅是中国、也是世界非常宜居的城市。

加拿大驻广州总领事 **艾伟敦**

我喜欢深圳的城市规划，特别是它对绿色设计的强调。深圳是座非常现代的城市，创新氛围强烈。它也是座非常国际化的城市，很多加拿大公司喜欢通过深圳进入中国市场。

波尔图市长 **鲁伊·莫雷拉**

深圳在过去30年内取得了令人印象深刻的成就，他希望在此基础上加快两市之间的交流与合作，并推动双方的经济和社会发展。

## 我们的服务

A 提供投资环境、产业扶持政策等相关信息；

B 协助投资者来深开展考察、投资洽谈等活动；

C 介绍合适的本地或海外合作伙伴，推动企业间项目对接；

D 全程跟踪服务重大投资项目，提供咨询、优惠申请、企业选址等专业服务；

E 为外来投资者在深发展提供优质服务等。

2015  
Invest In  
SHENZHEN  
Build A Winning  
Future  
投资深圳·共赢未来